



БҰЙРЫҚ

14.11.2014

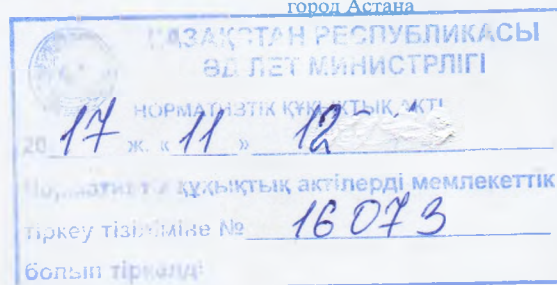
Астана қаласы

ПРИКАЗ

№ 249-нқ

город Астана

Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве



В соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», подпунктом 460) пункта 17 Положения о Министерстве по инвестициям и развитию Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2014 года № 995, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить следующие нормативные документы по ценообразованию в строительстве:

- 1) нормативные документы по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) нормативные документы по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 3) нормативные документы по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ «Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11905, опубликованный 25 сентября 2015 года в информационно-правовой системе «Әділет»).

3. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр правовой информации» для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Управление правового обеспечения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

**Председатель
Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан**



М. Жайымбетов

Приложение 1
к приказу Председателя Комитета по
делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан

от « 14 » 11 2017 года
№ 249-ИР

**Нормативный документ по определению сметной стоимости
строительства в Республике Казахстан**

1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и предназначен для определения сметной стоимости строительства при разработке проектной (проектно-сметной) документации по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего Нормативного документа носят рекомендательный характер.

2. Нормативный документ является нормативной основой для определения стоимости строительства и содержит основные принципы и методические положения по ценообразованию в строительстве и составлению смет (сметных расчетов) на строительство объектов.

3. Нормативно-методические положения настоящего Нормативного документа составлены на основе действующей сметно-нормативной базы по определению стоимости строительства в текущих ценах.

4. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

- 1) текущие цены – цены строительных ресурсов на конкретный период;
- 2) непредвиденные работы и затраты – сумма средств на возмещение затрат, связанных с уточнением в процессе строительства объемов и стоимости строительного-монтажных работ, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании, а также при обнаружении в процессе строительства ошибок в утвержденной (прошедшей экспертизу) проектно-сметной документации и выявлении работ и затрат, не учтенных в рабочих чертежах и/или сметной документации;

3) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

К линейным сооружениям относятся железные и автомобильные дороги, линии электропередачи и связи, магистральные трубопроводы.

4) капитальный ремонт зданий и сооружений – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели;

5) инженерное оборудование зданий (сооружений) – комплекс инженерных систем и технических устройств, создающих нормативные либо комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов. Инженерное оборудование зданий (сооружений) включает в себя устройства систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электрооборудование, подъемно-транспортные устройства (лифты, эскалаторы), средства мусороудаления, пылеуборки, пожаротушения, сигнализации, телефонизации, радиофикации и другие виды внутреннего благоустройства;

6) оборудование – технологическое и инженерное оборудование объектов;

7) новое строительство – строительство отдельных объектов, зданий и сооружений, комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания нового объекта или новой производственной мощности, строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия;

8) расширение действующего предприятия, здания или сооружения (далее объект) – строительство дополнительных производств, площадей, мощности на действующем объекте, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих объектов или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых

производственных мощностей. К расширению действующих объектов относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе. Если в процессе проектной проработки выявилась необходимость и экономическая целесообразность одновременно с расширением объекта осуществить реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта расширения объекта. При этом работы и затраты по реконструкции действующих цехов и объектов включаются в сметный и сводный сметные расчеты отдельной строкой;

9) реконструкция действующего предприятия, здания или сооружения – переустройство объекта по единому комплексному проекту без строительства новых и расширения существующих объектов и цехов основного назначения, направленное на увеличение объема производства, получение новой продукции, совершенствование производства и улучшение его технико-экономического уровня, условий эксплуатации и охраны окружающей среды, на базе современных достижений научно-технического прогресса; перестройка здания или сооружения для улучшения его функционирования с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек и пристроек;

10) стройка – совокупность зданий и сооружений (объектов), различного назначения (производственного, социального, транспортного и другой инфраструктуры), строительство которых осуществляется по единой проектно-сметной документации со сводным сметным расчетом стоимости строительства;

11) ценообразование в строительстве – механизм образования стоимости строительной продукции;

12) очередь строительства – часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация на очередь строительства подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

13) строительные ресурсы – затраты труда рабочих и машинистов, время эксплуатации строительных машин и механизмов, строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование;

14) материальные ресурсы – строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование;

15) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;

16) объект – отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными материалами, или совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или иное назначение;

17) строительство объектов – новое строительство, реконструкция, расширение предприятий, зданий и сооружений, техническое перевооружение предприятий, капитальный ремонт зданий и сооружений;

18) прайс-лист – перечень цен на материальные ресурсы, предлагаемые предприятиями (производителями, поставщиками);

19) ресурсный метод – метод определения стоимости строительства путем калькуляции в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта строительства;

20) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;

21) сметная документация – документация в составе проекта строительства, определяющая сметную стоимость строительства;

22) сметная стоимость – стоимость строительства объекта, определяемая в соответствии со сметными нормативами при разработке проектной документации на строительство;

23) сметные нормы – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ или относительные величины, указывающие размер отдельных расходов и затрат при строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;

24) сметные нормативы – комплекс нормативных документов по ценообразованию и сметам, являющийся основой для определения сметной стоимости строительства и включающий в себя:

методические указания, инструкции и рекомендации по определению стоимости строительства объектов;

сметные нормы на работы в строительстве, установленные на принятый измеритель;

сметные нормы на отдельные расходы и затраты в строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;

укрупненные сметные нормы;

сметные цены на строительные ресурсы;

25) сметно-нормативная база – государственные сметные нормативы, разрабатываемые на единой концептуально-методической основе, утверждаемые и вводимые в действие в порядке, установленном уполномоченным государственным органом по делам архитектуры,

градостроительства и строительства, совместно действующие в определенный период времени и составляющие нормативно-правовую основу для определения сметной стоимости строительства;

26) сметная прибыль – сумма средств, являющаяся нормативной частью сметной стоимости строительства, предназначенная для покрытия расходов, не относимых на себестоимость работ, развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников;

27) смета заказчика (инвестора, застройщика, администратора бюджетных программ) – сметная документация, составляемая на основе государственных сметных нормативов, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности и определения лимита средств заказчика для строительства объекта, а также проведения закупок работ и услуг в строительстве;

28) техническое перевооружение – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков действующих предприятий на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию хозяйственных и вспомогательных служб предприятия;

29) технологическое оборудование – технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля; санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов; поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей; первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря и т.п., необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений, запасные части к оборудованию;

30) объект аналог – объект схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению и техническим характеристикам, и имеющий наиболее эффективные технико-экономические показатели в качестве образца;

31) накладные расходы – сумма средств для возмещения затрат строительно-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением, а также для уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, установленных

законодательством Республики Казахстан, не учтенных другими составляющими сметной стоимости строительства;

32) шефмонтаж - организационно-техническое руководство и надзор со стороны специалистов предприятия-изготовителя оборудования за выполнением специалистами заказчика работ по монтажу оборудования до ввода его в эксплуатацию и достижения гарантийных показателей, проведение консультаций и обучение специалистов заказчика;

33) укрупненные сметные нормы – производные сметные нормы, определяющие количество необходимых ресурсов на единицу мощности объекта, укрупненные конструктивные элементы или укрупненные виды работ;

34) пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

35) элементные сметные нормы – сметные нормы первичного уровня, определяющие расход строительных ресурсов на принятый измеритель в натуральных показателях на выполнение отдельных видов работ в строительстве.

2. Основные требования и условия методики ценообразования в строительстве

5. Основными требованиями к методике ценообразования и процедурам определения сметной стоимости строительства объектов являются достоверность, транспарентность (прозрачность), оперативность, универсальность.

6. Сметные нормы разрабатываются на основе технологических карт по видам работ, результатов хронометражных работ, адаптации прогрессивных норм зарубежных стран, расчетно-аналитических методов, по результатам которых определяются потребности в строительных ресурсах на уровне элементных сметных норм, и нормы лимитированных затрат в процентах от принятой базы их начисления.

Сметные нормы учитывают достигнутый среднеотраслевой уровень принятой техники и технологии.

В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в нормальных (стандартных, усредненных) условиях. При производстве работ в особых условиях (стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования) к сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в нормативно-технических документах по применению сметных норм и технических частях к сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов.

7. Сметные цены на материальные ресурсы и ресурсы, составляющие себестоимость эксплуатации машин и механизмов, определяются на основе мониторинга их текущих цен по всем регионам Республики Казахстан и используются в качестве нормативной основы для составления сметной документации при разработке проектов строительства.

8. Сметная заработная плата определяется с учетом норм трудового законодательства Республики Казахстан и по данным государственной статистики.

9. Сметная стоимость строительства определяется в текущих ценах на основе проектной (проектно-сметной) документации и сметно-нормативной базы.

10. Основой для определения сметной стоимости строительства служат:

- 1) задание (техническое задание) на проектирование и исходные данные от заказчика;
- 2) проектная документация;
- 3) действующие сметные нормативы.

11. Сметная стоимость строительства на стадии проектирования определяется в соответствии с настоящим Нормативным документом с использованием укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, элементных сметных норм расхода ресурсов и действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы.

12. Перед предоставлением проекта (проектно-сметной документации) в экспертную организацию сметная стоимость строительства согласовывается заказчиком.

13. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора.

14. По объектам, строительство которых планируется более чем в одном календарном году, сметная стоимость строительства определяется путём разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с

нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя. Размер месячного расчетного показателя принимается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на соответствующий пятилетний период, ежегодно обновляемым и одобряемым Правительством Республики Казахстан согласно пункту 22 Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 18 июня 2009 года № 827.

15. Договорная цена строительства, фиксируемая в договоре подряда, определяется в соответствии с законодательством в сфере закупок по результатам закупок подрядных работ на основе выигравшего ценового предложения подрядчика по его смете (оферте) в пределах лимита средств, установленного сметой заказчика.

При подписании договора формируется и подписывается заказчиком и подрядчиком ведомость договорной цены, определяющая общую сумму договора по результатам закупок и являющаяся неотъемлемой частью договора.

16. Смета подрядчика (оферта) составляется в текущих ценах на базе сметы заказчика с переоценкой строительных ресурсов на основе данных подрядчика по оплате труда, стоимости эксплуатации строительных машин, стоимости материальных ресурсов по фактическим сделкам, действующим контрактам, или предложениям на их поставку, по фактическому уровню накладных расходов.

Смета заказчика передается потенциальным подрядчикам в составе конкурсной (тендерной) документации в электронном формате.

При составлении сметы подрядчика на базе сметы заказчика наименование и физические объемы работ по проекту, нормативные расходы строительных ресурсов, качественный и количественный состав строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования по проекту (ресурсная часть сметы заказчика) остаются без изменений.

При подготовке сметы подрядчика (оферты) потенциальный поставщик работ (подрядчик) самостоятельно выбирает те ресурсы, на которые он предлагает стоимостную скидку. На крупных стройках, имеющих в своем составе объекты строительства (здания и сооружения) по всем главам сводного сметного расчета, однородные ресурсы, включенные в смету подрядчика (оферту), выделяются по каждой локальной смете по соответствующим позициям и учтены при формировании договорной цены.

3. Состав и структура сметной стоимости строительства



17. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования и организации строительства подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- 1) строительно-монтажные работы;
- 2) затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- 3) прочие затраты.

18. В состав строительно-монтажных работ включаются работы согласно Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10766), в том числе:

- 1) подготовительные работы, связанные со сносом существующих зданий и сооружений, с устройством временных инженерных сетей, дорог, складских площадок, а также вертикальной планировкой территории;
- 2) земляные работы и специальные работы в грунтах;
- 3) возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и метрополитенов, путепроводов, трубопроводов, иных искусственных строений);
- 4) специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений;
- 5) устройство наружных инженерных сетей и сооружений, а также внутренних инженерных систем;
- 6) работы по защите и отделке конструкций и оборудования;
- 7) строительство автомобильных и железных дорог;
- 8) монтаж технологического оборудования, включая его сборку и установку в проектное положение на месте постоянной эксплуатации, индивидуальное испытание и испытание под нагрузкой, а также демонтаж;
- 9) демонтажные работы, осуществляемые при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений, в том числе монтаж и демонтаж оборудования, установок, машин и устройств.

19. Основные требования к оборудованию, мебели, инвентарю, в том числе индивидуального изготовления, предназначенного для обеспечения функционирования объекта строительства, устанавливаются заданием на проектирование, утверждаемым заказчиком, а также в процессе проектирования по результатам разработки соответствующих разделов проекта.

20. К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относится:

- 1) стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад:

комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования), оборудования электронных

вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;

инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

оборудования, мебели, инвентаря, инструмента и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

оборудования, мебели, инвентаря внешнего убранства и благоустройства городов и иных населенных пунктов (уличная мебель и инвентарь, декоративные композиции в городской среде, и пр.);

2) стоимость нестандартного оборудования;

3) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

21. Прочие затраты подразделяются на затраты заказчика и подрядчика (относящиеся к подрядным работам).

Перечень прочих работ и затрат, выполняемых подрядчиком, приведен в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

22. Стоимость строительно-монтажных работ и затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются в границах отдельных объектов, входящих в состав стройки, а прочие затраты определяются по стройке в целом. Выделение отдельных объектов в составе стройки и определение их границ осуществляется исходя из условия оптимального структурирования затрат в сметной документации по стройке для планирования и организации строительства.

Особенности специализированных видов строительства также учитываются при отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам. В зависимости от вида строек и специфики строительства в качестве отдельных объектов при составлении сметной документации, выделяются:

при строительстве производственных или жилищно-гражданских комплексов – наружные сети с обслуживающими и вспомогательными сооружениями на них (водоснабжение, канализация, теплофикация, газификация, энергоснабжение), подъездные пути, внутриквартальные дороги, общеплощадочные работы;

при специализированном строительстве в нефтяной и газовой промышленности – нефтяная или газовая скважина (эксплуатационная или разведочная) со всеми относящимися к ней оборудованием, вспомогательными сооружениями и работами;

при специализированном строительстве в угольной и горнорудной промышленности – проходка и оборудование горных выработок и других подземных сооружений шахты;

при специализированном строительстве в лесной и деревообрабатывающей промышленности – участок по сортировке или сплотке древесины;

при специализированном строительстве в мелиорации и водном хозяйстве – канал или участок канала со всеми сооружениями, мелиорируемая земельная площадь со всеми сооружениями и видами работ;

в железнодорожном строительстве – земляное полотно или верхнее строение пути в пределах перегона или отдельного пункта, линии связи, сигнализации, централизации, блокировки, энергоснабжения или контактной сети на определенном участке;

в автодорожном строительстве – земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные трубы и другие сооружения в пределах участка автодороги;

при линейном строительстве (дороги железные и автомобильные, магистральные трубопроводы, линии электропередачи и связи) – группа зданий и сооружений в пределах одного из участков (например: подпорные стенки, противооползневые или противообвальные сооружения, водопропускные сооружения – в пределах перегона; стрелочные посты, пункты технического осмотра – в пределах отдельного пункта; группа усилительных пунктов, устройств связи и сигнализации, централизации, блокировки – на определенном участке).

4. Состав и виды сметной документации

23. Состав сметной документации определяется в зависимости от стадийности разрабатываемой проектно-сметной документации, особенностей и технической сложности объекта.

В сметную документацию включаются:

- 1) сводка затрат (при необходимости);
- 2) сводный сметный расчет;
- 3) сметный расчет стоимости строительства;
- 4) объектные и локальные сметы;
- 5) объектные и локальные сметные расчеты;
- 6) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости);
- 7) ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;
- 8) сводные ведомости материальных ресурсов и оборудования.

Формы сметной документации приведены в приложениях 2-8 к настоящему Нормативному документу.

Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

К сметной документации в составе проекта прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

- 1) ссылка на территориальный район, где расположено строительство;
- 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
- 3) обоснование для составления прочих затрат.

24. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей), по форме 4 согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу.

25. Локальные сметные расчеты также составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке проекта, по форме 4 согласно приложению 2 к настоящему Нормативному документу, в тех случаях, когда:

- 1) объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению при разработке рабочей документации;
- 2) объемы работ, характер и методы их выполнения невозможно точно определить на стадии проектирования и уточняются в процессе строительства.

26. Сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется на основе проектной документации и сметно-нормативной базы, и учитывается в соответствующих локальных сметах (локальных сметных расчетах).

Перечень оборудования поставки заказчика определяется заказчиком в составе исходных данных при подготовке задания на проектирование (при необходимости). Сведения о сметной стоимости оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика приводятся справочно за итогом сметного расчета стоимости строительства без учета налога на добавленную стоимость: «в том числе сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика без учета налога на добавленную стоимость».

27. Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируется сметная стоимость отдельных объектов и составляются по форме 3 согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

28. Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и формируют стоимости отдельных объектов строительства, которые подлежат уточнению на основании рабочей документации или в процессе строительства. Объектные сметные расчеты составляются по форме 3 согласно приложению 3 к настоящему Нормативному документу.

29. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить средства, необходимые для возмещения затрат, не учтенных сметными нормативами.

30. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей, составляется в текущих ценах на основе объектных сметных расчетов, объектных смет, локальных смет и локальных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме 2 согласно приложению 4 к настоящему Нормативному документу. В позициях сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений необходимо указывать ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом (рабочим проектом), распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительно-монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих работ и затрат», «общую сметную стоимость».

31. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей (пусковых комплексов) является документом, определяющим лимит средств, необходимых для полного завершения строительством всех объектов, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией, и не включают затраты заказчика, не выставляемые на подряд. Сметный расчет стоимости строительства объектов или их очередей (пусковых комплексов) определяет стоимость подрядных работ, затрат и услуг в текущем уровне цен.

Сметный расчет стоимости строительства составляется и утверждается отдельно на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно-гражданского) назначения.

32. Сводный сметный расчет стоимости строительства или его очередей (пусковых комплексов) является документом, определяющим сметный лимит средств заказчика (инвестора), необходимых на реализацию инвестиционного проекта (объекта строительства) для полного завершения строительством всех объектов, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией. Утвержденный в установленном законодательством порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для планирования капитальных вложений и финансирования строительства.

Сводный сметный расчет стоимости строительства объектов или его очередей (пусковых комплексов) составляется на основе сметного расчета стоимости строительства и затрат заказчика, связанных с проектированием и экспертизой проекта (проектно-сметной документацией), а также с инжиниринговыми услугами (управление проектом, технический надзор, авторский надзор) по форме 1 согласно приложению 5 к настоящему Нормативному документу.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно-гражданского) назначения.

Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, а также их очередей не может превышать расчетную стоимость строительства, установленную в технико-экономических

обоснованиях (ТЭО), а также сметную стоимость в утверждаемой стадии «Проект» при двух стадийном проектировании.

В сводном сметном расчете стоимости строительства или его очередей (пусковых комплексов) не учитываются затраты заказчика, не регулируемые законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, которые включаются в отдельную сводную смету на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

33. Сводка затрат является сметным документом, определяющим стоимость строительства в тех случаях, когда, наряду с объектами производственного назначения, составляется проектно-сметная документация на объекты непромышленного назначения (жилищно-гражданского и другого назначения). Сводкой затрат объединяются два и больше сводных сметных расчетов стоимости. Сводка затрат составляется по форме 5 согласно приложению 6 к настоящему Нормативному документу.

34. В составе проектной документации разрабатывается ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, по форме 6 согласно приложению 7 к настоящему Нормативному документу.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

35. При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по очередям (пусковым комплексам), составляются:

1) сводка затрат на полное развитие и с разбивкой на пусковые комплексы (очереди) при необходимости, если имеются объекты производственного и непромышленного назначения;

2) сводный сметный расчет на полное развитие предприятия и сооружения;

3) сводный сметный расчет первой очереди;

4) сводный сметный расчет последующих очередей;

5) сметный расчет стоимости строительства первой очереди;

6) сметный расчет стоимости строительства последующих очередей;

7) объектные расчеты сметной стоимости последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на полное развитие входит в состав проекта на строительство первой очереди и содержит данные из сводного сметного расчета и расчетов сметной стоимости строительства последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на последующую очередь составляется на основании данных из объектных расчетов сметной стоимости.

Объектные расчеты сметной стоимости составляются на каждый из объектов, который намечается к строительству в составе последующих очередей.

5. Составление сметной документации

36. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных данных и сметно-нормативной базы.

37. При отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан, разрабатываются индивидуальные сметные нормы (ИСН). ИСН разрабатываются, утверждаются, согласовываются в установленном законодательством порядке.

38. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются в соответствии с принятыми проектными решениями по разрабатываемой проектно-сметной документации отдельно по видам работ, зданиям и сооружениям по разделам в соответствии с конструктивными элементами здания (сооружения), видами работ и устройств с учетом положений, изложенных в Государственном нормативе по конструктивно-технологической группировке затрат в строительных сметах, утвержденном приказом председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15 августа 2016 года № 59-нқ (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14240).

На этапе составления локальной сметы производится выделение (выборка) ресурсов по сметным нормам и проекту. Предусмотренные в нормах ресурсы анализируются и синхронизируются в сопоставлении с ресурсами по проекту, производится корректировка материальных ресурсов путем замены ресурсов, не соответствующих проектным решениям.

39. Наименования работ, ресурсов, их шифры, коды, единицы измерения приводятся в соответствии с аналогичными позициями сборников сметных норм.

40. Объемы работ определяются на основании ведомостей объемов строительно-монтажных работ, заказных спецификаций по номенклатуре оборудования, а также рабочих чертежей проекта.

41. Выделение (выборка) ресурсов производится по проектным материалам (рабочие чертежи, ведомости и спецификации на материалы, изделия, конструкции и оборудование) в соответствии со сметными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

42. Сметные нормы принимаются для условий конкретной стройки и того района, в котором намечается строительство, с учетом требований, условий и ограничений, содержащихся в нормативно-технических документах по применению элементных сметных норм и в технических частях соответствующих сборников, утвержденных в установленном порядке.

43. Сметные цены на материальные ресурсы принимаются по ближайшему к месту строительства городу или административному центру района, от ближайших карьеров или предприятий-производителей, независимо от их административно-территориальной принадлежности исходя из рациональной логистики. Схемы доставки материальных ресурсов (транспортные схемы) утверждаются заказчиком.

44. Наименования материальных ресурсов приводятся с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

45. Сводная потребность в материальных ресурсах и оборудовании по проекту указывается в Сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования в следующей последовательности:

1) материальные ресурсы в принятых единицах измерения, с группировкой и ранжированием в порядке убывания суммарной стоимости одноименных позиций;

2) оборудование (в ранжированном порядке).

46. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования составляется по объектам и в целом по стройке (зданию, сооружению и т.п.) по форме 7 согласно приложению 8 к настоящему Нормативному документу.

47. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) формируются без расшифровки ресурсов.

48. Сметная стоимость, определяемая локальными сметами (локальными сметными расчетами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, стоимость оборудования.

49. Прямые затраты учитывают сметную стоимость оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов), материалов, изделий и конструкций. Прямые затраты составляют стоимость строительно-монтажных работ.

Прямые затраты определяются путём перемножения объёмов ресурсов на стоимость единицы этих ресурсов в текущих ценах с последующим суммированием итогов.

Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется на основе действующих сметных норм и цен на ресурсы, а также укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. В локальных сметах накладные расходы учитываются от суммарной величины заработной платы рабочих строителей и машинистов в составе эксплуатации машин по нормам и в порядке, приведенным в приложении 2 к настоящему приказу.

Сметная стоимость оборудования определяется в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе, и учитывается отдельными позициями по

строкам локальной сметы. Сметная стоимость оборудования не относится к стоимости строительно-монтажных работ.

50. Оплата труда рабочих по сметной документации (сметная заработная плата) состоит из следующих видов:

- 1) заработная плата рабочих строителей;
- 2) заработная плата машинистов (рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов).

51. Заработная плата рабочих строителей включает оплату труда рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах.

52. Заработная плата машинистов включается в состав затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов и рассчитывается в составе стоимости машино-часа машин и механизмов в текущих ценах по сборнику сметных тарифных ставок.

53. Затраты на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин (в машино-часах) и текущей цены 1 (одного) машино-часа. Текущая цена 1 (одного) машино-часа строительных машин и механизмов определяется по сборнику сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов на очередной период.

54. Стоимость материальных ресурсов определяется по регионам Республики Казахстан в текущих ценах и включается в сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции на очередной период.

55. В случае отсутствия цен на отдельные строительные материалы и изделия с необходимыми техническими параметрами и характеристиками в действующих сборниках сметных цен, их стоимость следует определять в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика из не менее чем двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, или поставщиков таких материалов и изделий на рынок товаров, работ и услуг. Указание в прайс-листах вида франко или условия поставок в терминах ИНКОТЕРМС является обязательным. Если в прайс-листах такие условия не указаны, то считается, что цена дана полностью с учетом доставки до объекта строительства.

56. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции на очередной период, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этих материалов на приобъектный склад или место их передачи в работу и включает оптовую цену производителя, транспортные расходы, заготовительно-складские расходы.

57. Сметная стоимость транспортировки таких строительных материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику сметных цен на перевозки грузов для строительства с учетом транспортно-логистической схемы (утверждается заказчиком), класса и характеристики груза, категории дороги, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Транспортные расходы строительных материалов, изделий и конструкций включают все затраты по их доставке на приобъектный склад. Транспортные расходы определяются путем составления калькуляций транспортных расходов на 1 тонну массы брутто по утвержденному на очередной период сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки. Схема доставки таких строительных материалов, изделий и конструкций утверждается заказчиком в составе проектной документации.

58. Заготовительно-складские расходы на приобретаемые строительные материалы, изделия и конструкций включают затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением на складе и передачей в работу.

Заготовительно-складские расходы определяются в размере 2% к отпускной цене строительных и монтажных материалов, и в размере 0,75% к отпускной цене металлических конструкций.

59. Сметная стоимость оборудования, не учтенного сборником сметных цен, определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этого оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж. В сметную стоимость оборудования включаются:

- 1) отпускная цена, включающая в себя стоимость запасных частей, стоимость тары, упаковки и реквизита;
- 2) транспортные расходы;
- 3) заготовительно-складские расходы;
- 4) таможенные пошлины и налоги;
- 5) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

Таможенные пошлины и налоги, включаемые в сметную стоимость оборудования, исчисляются в соответствии с таможенным и налоговым законодательством Республики Казахстан.

Стоимость услуг по шефмонтажу оборудования определяется производителями-поставщиками в индивидуальном порядке, калькуляцией своих затрат по принятым в фирме нормативам, и включается в общую прайсовую стоимость оборудования отдельной строкой.

Обязательным условием для потенциальных поставщиков оборудования является указание в прайс-листах расшифровки общей стоимости оборудования по вышеперечисленным составляющим по их наличию, кроме заготовительно-складских расходов, которые относятся к деятельности подрядчика и начисляются при составлении локальной сметы к отпускной цене оборудования.

60. Стоимость инженерного оборудования принимается по сборнику сметных цен на инженерное оборудование на очередной период.

При отсутствии цен в сборниках стоимость инженерного оборудования определяется по данным заводов-изготовителей, по прайс-листам не менее двух производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, на

основе принятых и утвержденных решений заказчика из вариантов сопоставления цены, условий поставок и конкурентоспособности (сравнения технических, качественных и эксплуатационных характеристик) оборудования, включаемого в проект. Обязательным условием запросов (опросных листов, писем и приглашений к участию в конкурсах) для потенциальных поставщиков по позициям инженерного оборудования импортного производства является доставка оборудования до приобъектного склада с включением транспортных затрат в общую прайсовую стоимость оборудования. В прайс-листах указываются условия поставок в терминах ИНКОТЕРМС. Утвержденные решения заказчика по выбору поставщика, типу, марке и стоимости инженерного оборудования по прайс-листам предоставляются проектной организации в качестве исходных данных в задании на проектирование (либо в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела).

61. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря для строительства объектов определяется в рамках технической политики, осуществляемой в соответствующей сфере деятельности центральными государственными органами и их ведомствами, по результатам мониторинга на основе запросов предложений заводов-изготовителей или результатов конкурса на поставку такого оборудования, мебели и инвентаря производителями или их официальными дистрибьюторами. По условиям запроса или конкурса прайсовая стоимость технологического оборудования и инвентаря включает доставку их до приобъектного склада, а по мебели – доставку, сборку и расстановку на проектное место. В прайс-листах указываются условия поставок в терминах ИНКОТЕРМС.

Выбор технологического оборудования, мебели и инвентаря, а также их потенциальных поставщиков-производителей осуществляется заказчиком заблаговременно, до начала проектирования или в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела проекта. Стоимость технологического оборудования, мебели и инвентаря предоставляется заказчиком проектной организации в качестве исходных данных к заданию на проектирование.

В задании на проектирование заказчик может установить требования по выбору технологического оборудования, мебели, инвентаря и их мониторинг стоимости проектировщиком с последующим согласованием и утверждением в установленном порядке.

62. Транспортные расходы включают все затраты по доставке оборудования на приобъектный склад. По оборудованию, за исключением позиций, прайсовая стоимость которых включает доставку до приобъектного склада, транспортные расходы определяются путем составления калькуляций транспортных расходов на 1 тонну массы брутто оборудования по утвержденному на очередной период сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки. Схема доставки материалов и/или оборудования утверждается заказчиком в составе проектной документации.

63. Заготовительно-складские расходы включают затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе и передачей оборудования в монтаж.

Заготовительно-складские расходы по оборудованию определяются в размере 1,2% от отпускной цены оборудования.

64. При использовании оборудования, которое числится в основных фондах, и намечается к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание в пределах реконструируемого или технически переоснащаемого действующего предприятия, в локальных сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж, а балансовая стоимость самого оборудования не учитывается.

65. Сметная стоимость конструктивов и видов работ, определяемая по укрупненным показателям, приведенным в виде укрупнённой расценки на единицу измерения отдельного конструктива или вида работы, представляет собой развернутую структуру стоимости прямых затрат, оборудования, мебели и инвентаря.

66. Объектные сметы составляются по форме 3, согласно приложению 3 к настоящему Нормативного документа. Объектные сметы составляются на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительно-монтажных работ», «оборудования», «прочих затрат», «всего». За итогом объектной сметы справочно (в том числе) показывается стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика (при необходимости).

В объектных сметах по данным локальных смет показываются нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

Когда стоимость объекта определяется по одной локальной смете (локальному сметному расчету), то объектная смета не составляется.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, иных нежилых помещений объектные сметы составляются отдельно для жилой части здания и для встроенной (пристроенной) нежилой части, предназначенной для размещения предприятий, организаций и иного назначения. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным помещением предприятия (организации) производится проектировщиком по проектным данным пропорционально строительным объёмам жилой и нежилой части здания. Затраты на выполнение работ по пристраиваемым к жилым домам помещениям для указанных предприятий относятся целиком на сметную стоимость строительства нежилой части дома.

Допускается также составление одной общей объектной сметы, но с выделением за ее итогом отдельно стоимости жилой части здания и встроенных и/или (пристроенных) помещений.

67. Локальные и объектные сметные расчеты составляются на стадии ТЭО или на стадии «Проект» при двухстадийном проектировании на основе укрупненных сметных норм и/или объектов аналогов с последующим уточнением объемов работ при разработке рабочего проекта или стадии «рабочая документация». На основании уточненных объемов работ в процессе проектирования строительства составляются локальные и объектные сметы.

68. Сметные расчеты на отдельные виды затрат, не учтенных сметными нормативами, составляются путем калькуляции стоимости этих затрат в текущих ценах.

При наличии норм на отдельные виды затрат, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются.

69. Сметный расчет стоимости строительства или его очереди (пусковому комплексу) составляется в текущих ценах по форме 2 согласно приложению 4 к настоящему Нормативному документу.

В сметный расчет стоимости строительства включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и расчетам, а также итоги по сметным расчетам на отдельные виды затрат.

Позиции сметного расчета стоимости строительства объектов приводятся со ссылкой на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость: «строительно-монтажных работ», «оборудования», «прочих затрат», «общую сметную стоимость».

70. В сметных расчетах стоимости строительства средства распределяются по следующим главам:

Глава 1. «Подготовка территории строительства».

Глава 2. «Основные объекты строительства».

Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».

Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства».

Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения».

Глава 7. «Благоустройство и озеленение территории».

Глава 8. «Временные здания и сооружения».

Глава 9. «Прочие работы и затраты».

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

В сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4÷7) следующие итоги:

- 1) по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу);
- 2) по сумме глав 1÷7, 1÷8, 1÷9;
- 3) по сумме глав 1÷9 и средств на непредвиденные работы и затраты;

4) по сумме глав 1÷9 средств на непредвиденные работы и затраты, налога на добавленную стоимость;

5) Всего по сметному расчету – итог по сметному расчету стоимости строительства в текущих ценах по состоянию на соответствующий год после начисления суммы средств на непредвиденные работы и затраты и налога на добавленную стоимость (например, на 2017 год).

Структура глав, а также распределение средств по главам сметного расчета стоимости строительства для объектов линейного строительства и для других специальных видов строительства формируется в соответствии с их спецификой. При распределении объектов, работ и затрат внутри глав при наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории выполняемые подрядчиком. Перечень прочих работ и затрат выполняемых подрядчиком и включаемых в главу 1 сметного расчета стоимости строительства приводится в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

В главу 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по зданиям, сооружениям и видам работ основного назначения. Эти средства включаются в графы 4÷7.

В главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по объектам, расположенным в пределах территории, отведенной для строительства:

для промышленного строительства:

здания ремонтно-технических мастерских;

административно-бытовые производственные здания;

газогенераторные;

кислородные;

компрессорные;

всякого рода складские помещения;

эстакады, галереи;

здания лабораторий;

другие аналогичные здания и сооружения;

для жилищно-гражданского строительства:

хозяйственные корпуса;

проходные, теплицы в больничных и научных городках;

мусоросборники и другое;

здания и сооружения культурно-бытового назначения, предназначенные для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения и другие объекты) и расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий;

природоохранные работы, работы по охране памятников культуры и тому подобные работы.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электропередачи, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3÷7 сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов (стоимость строительно-монтажных работ, затрат и услуг по этим объектам) включается в главу 2 как для основных объектов.

В главы 4÷7 сметного расчета стоимости строительства включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, размер которых определяется по нормам соответствующего сборника сметных норм и затрат или по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (ПОС) в случае, если расчеты за временные здания и сооружения намечается осуществлять за фактически построенные объекты. Одновременное использование указанных способов не допускается.

Средства на временные здания и сооружения при проведении реконструкции, расширении, модернизации, строительстве вторых очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадкам новых цехов, производств, хозяйств, коммуникаций, капитальном ремонте определяются с коэффициентом 0,8 к сметным нормам.

В главу 9 «Прочие работы и затраты» включаются средства на прочие работы и затраты в текущих ценах с использованием приложения 1 к настоящему Нормативному документу.

71. Общая стоимость оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика при необходимости и, если это определено в задании на проектирование, определяется суммированием значений соответствующих строк объектных смет, где справочно (в том числе) приведены итоговые значения стоимости оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика по каждому объекту. Стоимость оборудования мебели, инвентаря поставки заказчика может показываться справочно (в том числе) за итогом сметного расчета стоимости строительства.

72. Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства. Средства показываются по графам 4,7 сметного расчета стоимости строительства.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, средства на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровываются и оплачиваются заказчиком по установленной норме.

При расчетах за фактически выполненные работы по договорам с приблизительной (открытой) договорной ценой средства на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в сметном расчете стоимости строительства, остаются в распоряжении заказчика и используются с официального разрешения органа/организации, утвердившего/утвердившей проект, оформляемого отдельно для каждого случая необходимости использования указанных средств.

Неиспользованная по завершении строительства и приемки объекта в эксплуатацию часть средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении заказчика и подлежит возврату в соответствующий бюджет.

73. Налог на добавленную стоимость принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет стоимости строительства в текущих ценах (учитывается в графах 6,7).

74. В случае если строительство объекта осуществляется в разные календарные годы (переходящий объект), то, в соответствии с пунктом 14 настоящего Нормативного документа, производится расчет стоимости строительства с разбивкой по годам в зависимости от нормативной продолжительности строительства и началом строительства. Срок начала строительства заказчик представляет проектной организации с исходными данными или в процессе проектирования при составлении сметной документации.

Разбивка по годам производится от итога по главам 1÷9 (графы 4÷7) последовательно в следующем порядке:

показывается итог по главам 1÷9 в текущих ценах на период разработки проекта, затем производится разбивка по годам («в том числе:» на соответствующий год с учетом индекса изменения месячного расчетного показателя), показывается итог по главам 1÷9 с учетом разбивки и далее считаются итоги аналогично порядку, изложенному в пункте 71 настоящего Нормативного документа.

75. Стоимость по сметному расчету стоимости строительства в текущих ценах с учетом налога на добавленную стоимость определяет в целом стоимость строительства зданий и сооружений по утвержденному в установленном порядке проекту (проектно-сметной документации) и является лимитом денежных средств, который заказчик выделяет для закупок подрядных работ.

76. Сводный сметный расчет к проекту на строительство объекта или его очереди (пусковому комплексу) составляется по форме 1 согласно приложению 5 к настоящему Нормативному документу. Сводный сметный расчет составляется в текущих ценах и определяет общий лимит средств заказчика для

строительства зданий и сооружений по проекту (проектно-сметной документации).

77. В сводный сметный расчет включаются средства:

Раздел I. Проектирование;

Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ;

Раздел III. Инжиниринговые услуги;

Налог на добавленную стоимость.

78. В раздел «Проектирование» включаются средства на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта (проектно-сметной документации):

стоимость инженерных изысканий для строительства определяется на основании сборника цен на инженерные изыскания для строительства, в соответствии с Государственным нормативом по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2016 года № 239-нқ (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14648);

стоимость проектных работ определяется по соответствующим разделам сборника цен на проектные работы для строительства в соответствии с Государственным нормативом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года № 232-нқ (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14642);

стоимость экспертизы проекта (проектно-сметной документации) определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12681).

В сводном сметном расчете средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств), а не по договорам, заключенным с поставщиками работ и услуг по итогам закупок.

79. Сметная стоимость подрядных работ, затрат и услуг в текущих ценах переносится в сводный сметный расчет с итоговой суммы сметного расчета стоимости строительства без налога на добавленную стоимость.

80. Средства на инжиниринговые услуги (управление проектом, технический надзор, авторский надзор) определяются по нормативам, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

81. Налог на добавленную стоимость по сводному сметному расчету принимается в размере, устанавливаемом налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сводный сметный расчет в текущих ценах (учитывается в графах 6,7).

82. Стоимостью строительства объекта считается общая сметная стоимость в текущих ценах с учетом налога на добавленную стоимость по сводному сметному расчету.

6. Общие правила оформления сметной документации

83. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации приводятся в следующем порядке:

в локальных сметах (локальных сметных расчетах) итоговые цифры округляются до целых тенге; построчные (промежуточные) цифры округляются до двух знаков при денежном выражении и до 4 знаков в затратах труда;

в объектных сметах (объектных сметных расчетах) итоговые цифры из локальных смет (локальных сметных расчетов) показываются в тысячах тенге с округлением до трех знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах стоимости строительства (сводках затрат) итоговые суммы из объектных смет (объектных сметных расчетов) показываются в тысячах тенге с округлением до трёх знаков после запятой;

в сводках затрат итоговые суммы из сводных сметных расчетов показываются в миллионах тенге с округлением до трёх знаков после запятой.

В таком же порядке приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

84. При округлении чисел применяется следующее правило:

если первая из отделяемых цифр больше, чем число 5, то последняя из оставляемых цифр усиливается, то есть, увеличивается на единицу. Усиление также предполагается и тогда, когда первая из убираемых цифр равна 5, а за ней имеется одна или некоторое количество значащих цифр;

в случае если первая из отсекаемых цифр меньше чем 5, то усиления не производится.

85. Если отсекается цифра 5, а за ней не имеется значащих цифр, то округление выполняется на ближайшее четное число, другими словами, последняя оставляемая цифра остаётся неизменной, если она четная, и усиливается в случае, если она нечетная.

86. При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация в определенном порядке.

Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится при формировании объектной сметы (объектного сметного расчета) с учетом того, в какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства она (он) включается.

В отраслях экономики, где преобладают стройки площадочного характера, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится таким образом, что первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – номеру строки в главе, третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы (локального сметного расчета) в данной объектной смете (объектном сметном расчете). (Например, № 02-04-12. Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет (локальных сметных расчетов), № 02-04).

В отраслях экономики, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация может производиться по очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сводного сметного расчета соответствует один и тот же для всех таких строек вид объекта.



Приложение 1
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости
строительства в Республике Казахстан

**Перечень прочих работ и затрат,
включаемые в Сметный расчет стоимости строительства**

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущих ценах с указанием области законодательства Республики Казахстан
1	2	3
Прочие затраты и работы, выполняемые подрядчиком		
Глава 1. Подготовка территории строительства		
1.1	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.	Определяются на основе сборника цен на инженерные изыскания для строительства (графы 6 и 7)
1.2	Затраты, связанные с физическим сносом строений и садово-огородных насаждений, посевов, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых)	Расчет производится по смете на основании проектного решения (дефектной ведомости, проекта организации работ по сносу и демонтажу, акт на снос строений) (графы 4, 6 и 7)
Глава 8. Временные здания и сооружения		
8.1	Средства на временные здания и сооружения	Определяются по соответствующему сборнику сметных норм затрат или по расчету, основанному на данных ПОС. Включаются в графы 4,7
8.2	Средства на строительство и содержание временных подъездных дорог за пределами строительной площадки вокруг стройки, притрассовых дорог и т.п.	Определяются сметным расчётом при соответствующем обосновании по ПОС в соответствии с госнормативом НДЗ «Строительство временных зданий и сооружений). Средства учитываются в графах 4, 7
Глава 9. Прочие работы и затраты		
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Определяются по соответствующему сборнику сметных норм (графы 4 и 7)
9.2	Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники (за исключением перебазирования в пределах населенного пункта и стройки, учтенной в стоимости машино-часа машин и механизмов)	Определяются локальным сметным расчетом в соответствии с решениями ПОС исходя из условия рационального использования мощностей местных подрядных организаций, а при их недостаточности из близлежащих к месту строительства регионов (графы 6 и 7)
9.3	Затраты на содержание действующих постоянных и строящихся автомобильных дорог с восстановлением их после окончания строительства.	Определяются локальным сметным расчетом при соответствующем обосновании по проекту организации строительства (графы 4 и 7)
9.4	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация	Определяются сметными расчетами на основе проекта организации строительства, в соответствии с государственным нормативом по определению



	расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 и 7)
9.5	Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с государственным нормативом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства. Затраты на перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути определяются сметными расчетами с учетом выполнения требований трудового законодательства (графы 6 и 7)
9.6	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются сметными расчетами на основании проекта организации строительства, в соответствии с государственным нормативом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6 и 7)
9.7	На проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений	По сметному расчету на основании проекта организации строительства и проекта производства работ, в соответствии с государственным нормативом по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (графы 6,7)
9.8	На дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	Определяются на основании законодательства Республики Казахстан, и показываются в графах 6, 7
9.9	Отдельные виды затрат, не учтенные сметными нормативами	Определяются в соответствии с ПОС и/или другими обосновывающими расчетами



Приложение 2
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости строительства
в Республике Казахстан

Форма 4

Наименование стройки _____
Наименование объекта _____

Локальная смета № _____
(Локальный сметный расчет)

на _____
(наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость _____ тысячи тенге
Сметная заработная плата _____ тысячи тенге
Нормативная трудоемкость _____ тысячи чел-ч

Составлен (а) в текущих ценах на 20 _____ год.

№ п/ п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					зарплата рабочих- строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих- строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ИТОГО по смете:

в том числе:

зарплата рабочих строителей
затраты на эксплуатацию машин,
в том числе зарплата машинистов
материалы, изделия и конструкции
оборудование
накладные расходы
сметная прибыль

Составил

_____ *должность, подпись (инициалы, фамилия)*

Проверил

_____ *должность, подпись (инициалы, фамилия)*


Приложение 3
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости строительства
в Республике Казахстан

Форма 3

Наименование стройки _____

Объектная смета № _____
(Объектный сметный расчет)

на строительство _____
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат _____ тысячи тенге

Нормативная трудоемкость _____ тысячи человеко-час

Сметная заработная плата _____ тысячи тенге

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Показатель единичной стоимости _____ тысячи тенге/расчетный измеритель

Составлен (а) в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге				Нормативная трудоемкость, тысячи человеко-часов	Сметная заработная плата, тысячи тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (справочно) (при необходимости)							

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

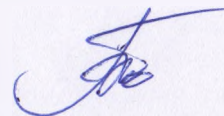
Начальник _____ отдела _____

*(наименование)**подпись (инициалы, фамилия)*

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)


Приложение 4
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости
строительства в Республике
Казахстан

форма 2

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден / Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ тысячи тенге
в том числе:

налог на добавленную стоимость _____ тысячи тенге

ссылка на документ о согласовании / утверждении)

«__» _____ 20__ год.

Сметный расчет стоимости строительства

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		Глава 1. Подготовка территории строительства	+		+	+
		Итого по главе 1	+		+	+
2		Глава 2. Основные объекты строительства	+	+		+
		Итого по главе 2	+	+		+
3		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	+	+		+
		Итого по главе 3	+	+		+
4		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	+	+		+
		Итого по главе 4	+	+		+
5		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	+	+		+
		Итого по главе 5	+	+		+
6		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	+	+		+
		Итого по главе 6	+	+		+
7		Глава 7.	+	+		+



		Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главе 7	+	+		+
		Итого по главам 1-7	+	+	+	+
8		Глава 8. Временные здания и сооружения	+			+
		Итого по главе 8	+			+
		Итого по главам 1-8	+	+	+	+
9		Глава 9. Прочие работы и затраты	+		+	+
		Итого по главе 9	+		+	+
		Итого по главам 1-9	+	+	+	+
10	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты	+			+
		Итого сметная стоимость	+	+	+	+
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

Руководитель
проектной организации _____
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости
строительства в Республике Казахстан

Форма 1

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден / Согласован

Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ тысячи тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость _____ тысячи тенге

ссылка на документ о согласовании / утверждении)

« ___ » _____ 20__ год.

Сводный сметный расчет

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование*				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			+	+
2	ГН СИИЗ (расчет)	Инженерные изыскания для строительства			+	+
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			+	+
		Итого по разделу I			+	+
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	+	+	+	+
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
5	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на управление проектом			+	+
6	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор			+	+
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			+	+
		Итого по разделу III			+	+
		Итого по сводному сметному расчету	+	+	+	+

8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сводному сметному расчету	+	+	+	+
		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС (справочно) (при необходимости)		+		+

* средства на проектирование показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств)

Руководитель
проектной организации _____
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)



Приложение 6
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости
строительства в Республике Казахстан

Форма 5

Заказчик _____
(наименование организации)

Утверждена / Согласована

Сводка затрат в сумме _____ миллион тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость _____ миллион тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

«__» _____ 20__ год.

Сводка затрат

(наименование стройки)

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 20__ год

миллион тенге

№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего
1	2	3	4	5

1. Сметная стоимость в текущих ценах:

1.1. строительно-монтажных работ

1.2. оборудования, мебели и инвентаря

1.3. прочих затрат

Стоимость строительства,

в том числе налог на добавленную стоимость

Руководитель проектной организации _____

подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела
(наименование)

подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 7
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости
строительства в Республике Казахстан

Форма 6

(наименование стройки)

**Ведомость сметной стоимости строительства объектов,
входящих в пусковой комплекс**

тысячи тенге

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		строительно- монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат		строительно- монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	Прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Всего:

В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)

Итого:

Средства, предусмотренные в главах 1, 8–9 сметного расчета стоимости строительства:

Непредвиденные работы и затраты

Главный инженер проекта

_____ *подпись (инициалы, фамилия)*



Приложение 8
к Нормативному документу
по определению сметной стоимости
строительства в Республике Казахстан

Форма 7

Наименование стройки _____
Наименование объекта _____

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
по _____

(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)

Основание:

Локальные сметы _____

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)



Приложение 2
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан
от « 14 » _____ 2017 года
№ 249-НК

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (далее – Нормативный документ) разработан в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и предназначен для определения величины накладных расходов и сметной прибыли при исчислении сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

2. Целью Нормативного документа является создание единой методической основы по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в текущих ценах для объектов, возводимых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора. По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего Нормативного документа носят рекомендательный характер и могут использоваться в качестве справочного материала.

3. Нормативно-методические положения настоящего Нормативного документа основаны на требованиях действующей сметно-нормативной базы по определению сметной стоимости строительства в текущих ценах.

4. Нормативный документ предназначен для определения величины накладных расходов и сметной прибыли всеми участниками строительства (проектными организациями, организациями заказчиков и подрядчиков) при определении сметной стоимости строительства на стадиях планирования, проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, а также при подготовке подрядными организациями ценовых предложений по объектам строительства при участии в закупках подрядных работ.

5. Нормативный документ содержит:

- 1) общие положения;

- 2) классификацию норм накладных расходов;
- 3) методику расчета величины накладных расходов;
- 4) методику расчета сметной прибыли.

6. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) строительная площадка – территория, отведенная для строительства определенного объекта или комплекса объектов по проекту, представляющая собой организационно обособленный участок;

2) подрядчик (исполнитель строительно-монтажных работ) – строительная организация и/или ее структурное подразделение, выполняющие строительные и монтажные работы на строящемся объекте собственными силами. Подрядчиками могут быть физические и юридические лица (включая совместные предприятия), имеющие лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан;

3) строительная продукция – промежуточный и (или) конечный результат архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности;

4) субподрядчик – строительная специализированная или монтажная организация, имеющая лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан, которая на основании заключенного договора субподряда с подрядчиком выполняет определенный вид строительных и/или монтажных работ;

5) прямые затраты – стоимость материалов, изделий и конструкций, оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов);

6) накладные расходы – затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением;

7) нормы накладных расходов – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые для расчета величины накладных расходов. Сметные нормы накладных расходов отражают среднеотраслевые общественно необходимые затраты, входящие в состав стоимости строительной продукции;

8) сметная прибыль – это средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций, не относимых на себестоимость продукции и являющиеся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции;

9) нормы сметной прибыли – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые для расчета сметной прибыли.

2. Классификация норм накладных расходов

7. При определении стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса нормы накладных расходов в зависимости от их назначения подразделяются на следующие виды:

1) укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства;

2) нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.

8. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства предназначены для определения величины накладных расходов в сметных расчетах с применением укрупненных сметных норм на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, при разработке технико-экономических обоснований (ТЭО), планировании и обосновании затрат на строительство, иных экономических и аналитических действий. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства приведены в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

9. Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ предназначены для определения величины накладных расходов исполнителей строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (подрядчиков). Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ следует применять на стадии разработки проекта (проектно-сметной документации). Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ приведены в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

3. Методика расчета величины накладных расходов

10. Величина накладных расходов в зависимости от вида применяемых норм определяется в сметном расчете стоимости строительства и/или в локальных сметах (локальных сметных расчетах) в текущем уровне цен.

11. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства применяются на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов для предварительной оценки стоимости строительства. При их использовании начисление накладных расходов производится в сметных расчетах стоимости за итогом прямых затрат в процентах от стоимости оплаты труда рабочих строителей и машинистов.

Величина накладных расходов определяется по формуле (1):

$$НР_{УСН} = ОЗП \times УННР, \quad (1)$$

где:

$НР_{УСН}$ – величина накладных расходов для оценки стоимости строительства объектов, тенге или тысяч тенге;

ОЗП – средства на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, учитываемые в составе прямых затрат локальной сметы (локального сметного расчета), тенге или тысяч тенге;

УНР – укрупненная норма накладных расходов по основным видам строительства, приведенная в приложении 1 к настоящему Нормативному документу.

12. Накладные расходы по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ включаются в локальные сметы (локальные сметные расчеты) как построчно, так и в целом по итогам разделов сметы и общего итога по локальной смете (локальному сметному расчету).

Величина накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ определяется по формуле (2):

$$НР = \sum_{i=1}^n ОЗП_n * ННР_i, \quad (2)$$

где:

НР – величина накладных расходов, тенге;

$ННР_i$ – норма накладных расходов по i-му виду строительных и монтажных работ, приведенная в приложении 2 к настоящему Нормативному документу;

$ОЗП_n$ – величина средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов по n-ой позиции локальной сметы, учитываемая в составе прямых затрат, тенге;

n – общее количество видов работ по данному объекту.

13. Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве приведен в приложении 3 к настоящему Нормативному документу.

4. Методика расчета и применения сметной прибыли

14. Сметная прибыль – это средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций, не относимых на себестоимость продукции и являющиеся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции. Сметная прибыль предназначена для развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования ее работников, покрытия расходов, не относимых на стоимость строительства, включая уплату обязательных налогов и платежей.

15. Норма сметной прибыли в строительстве применяется единая для всех видов строительных и монтажных работ и для всех исполнителей, и выражается в процентах от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

16. Норма сметной прибыли в строительстве устанавливается в размере 8% (восьми процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

17. Прямые затраты включают стоимость материалов, изделий и конструкций, оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистов).

18. Размер накладных расходов в сметной документации определяется по нормам и в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе.

19. На стоимость оборудования сметная прибыль не начисляется.

20. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается по норме 8% (восемь процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов построчно по видам работ, а также по итогам разделов и суммарно по разделам локальной сметы (локального сметного расчета).

21. При применении укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, а также стоимости конструктивов и видов работ накладные расходы не начисляются, так как учтены в стоимости укрупненных показателей. Сметная прибыль учитывается по норме 8% от стоимости укрупненных показателей (с учетом накладных расходов).

22. При определении расчетной стоимости строительства на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов сметная прибыль определяется с применением установленной общеотраслевой нормы сметной прибыли в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

23. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли следующий: сначала на сумму сметных прямых затрат (основных расходов) начисляют накладные расходы, затем на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляют сметную прибыль в размерах, установленных настоящим Нормативным документом.

24. Норма сметной прибыли учитывает следующие затраты:

прирост собственных оборотных средств (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов подрядной организации);

оплата процентов за банковский кредит;

отдельные налоги, сборы и платежи, установленные налоговым законодательством (в том числе налог на прибыль организации, налог на имущество);

подготовка и повышение квалификации кадров;

возмещение затрат по жилищно-коммунальному хозяйству;

материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

образование единого фонда развития науки и техники (организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям).

Приложение 1
к Нормативному документу по
определению величины накладных
расходов и сметной прибыли в
строительстве

Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства

Шифр норматива	Виды строительства	В процентах от оплаты труда основных рабочих- строителей и машинистов	Область применения
1	2	3	4
ННР-301	Промышленное	81	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
ННР-302	Жилищно-гражданское	85	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
ННР-303	Сельскохозяйственное	90	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водохозяйственного строительства
ННР-304	Транспортное	90	Объекты железнодорожного, морского, речного и автомобильного транспорта, магистральные и промысловые трубопроводы (нефтегазопроводы)
ННР-305	Водохозяйственное	81	Объекты мелиорации, включая сельскохозяйственное водоснабжение
ННР-306	Энергетическое	82	Гидроэлектростанции, государственная районная электростанция, теплоэлектроцентраль и другие объекты энергетической отрасли
ННР-307	Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	72	
ННР-308	Работы по реставрации памятников истории и культуры	84	
ННР-309	Прочие виды строительства	76	Пешеходные подземные переходы, благоустройство и озеленение (посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)),



			берегоукрепление и сооружение набережных, коллекторы для подземных сооружений и пр.
--	--	--	---



Приложение 2
к Нормативному документу по
определению величины накладных
расходов и сметной прибыли в
строительстве

**Нормы накладных расходов
по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ**

Шифр норматива	Виды строительных и монтажных работ	Нормы в процентах от суммы средств на оплату труда рабочих- строителей и машинистов
1	2	3
ННР-1100	Работы строительные:	
ННР-1101	Работы строительные земляные	72
ННР-1102	Работы строительные горно-вскрышные	77
ННР-1103	Работы строительные буровзрывные	84
ННР-1104	Работы строительные по устройству скважин	85
ННР-1105	Работы строительные свайные, закрепление грунтов, устройство опускных колодцев	99
ННР-1106	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных монолитных	91
ННР-1107	Работы строительные по устройству конструкций бетонных и железобетонных сборных	118
ННР-1108	Работы строительные по устройству конструкций из кирпича и блоков	93
ННР-1109	Работы строительные по устройству конструкций металлических	69
ННР-1110	Работы строительные по устройству конструкций деревянных, древеснокомпозитных и пластмассовых	90
ННР-1111	Работы строительные по устройству полов	94
ННР-1112	Работы строительные по устройству кровель	92
ННР-1113	Работы строительные по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии	69
ННР-1114	Работы строительные по устройству конструкций в сельском строительстве	99
ННР-1115	Работы строительные отделочные	80
ННР-1116	Работы строительные по устройству внутренних систем водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха	98
ННР-1117	Работы строительные по устройству наружных сетей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения	99
ННР-1118	Работы строительные по устройству магистральных и промысловых трубопроводов газонефтепродуктов	91



ННР-1119	Работы строительные теплоизоляционные	76
ННР-1120	Работы строительные по сооружению автомобильных дорог	108
ННР-1121	Работы строительные по сооружению железных дорог	87
ННР-1122	Работы строительные по возведению тоннелей и метрополитенов	110
ННР-1123	Работы строительные по возведению мостов, водопропускных труб	84
ННР-1124	Работы строительные по возведению аэродромов	88
ННР-1125	Работы строительные по возведению линий электропередачи	80
ННР-1126	Работы строительные по возведению сооружений связи, радиовещания и телевидения.	76
ННР-1127	Работы строительные горнопроходческие.	82
ННР-1128	Работы строительные по возведению земляных конструкций гидротехнических сооружений	72
ННР-1129	Работы строительные по возведению бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений	91
ННР-1130	Работы строительные по возведению каменных конструкций гидротехнических сооружений	93
ННР-1131	Работы строительные по возведению конструкций металлических гидротехнических сооружений	69
ННР-1132	Работы строительные по устройству деревянных конструкций гидротехнических сооружений	90
ННР-1133	Работы строительные по устройству гидроизоляции в гидротехнических сооружениях	79
ННР-1134	Работы строительные берегоукрепительные	68
ННР-1135	Работы строительные по возведению судовозных путей стапелей и слипов	74
ННР-1136	Работы строительные водолазные	88
ННР-1137	Работы строительные по возведению промышленных печей и труб	80
ННР-1138	Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений	84
ННР-1139	Озеленение	88
ННР-1200	Работы по монтажу инженерного и технологического оборудования	
ННР-1201	Работы по монтажу технологического оборудования	61
ННР-1202	Работы по монтажу электротехнических установок	72
ННР-1203	Работы по монтажу средств автоматизации и вычислительной техники	75
ННР-1300	Работы по пусконаладке оборудования	
ННР-1301	Работы по пусконаладке оборудования технологического	50
ННР-1400	Работы по ремонту жилых и общественных зданий и сооружений	
ННР-1401	Работы по ремонту зданий и сооружений	72

ННР-1700	Накладные расходы специализированных организаций	
ННР-1701	Автотранспортные предприятия	84
ННР-1702	Управления механизации	72



Приложение 3
к Нормативному документу по
определению величины накладных
расходов и сметной прибыли в
строительстве

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве

1. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на заработную плату административно-хозяйственного персонала:
 - 1) работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
 - 2) линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;
 - 3) работников, осуществляющих хозяйственное обслуживание аппарата управления (дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров).
2. Отчисления на социальные нужды от расходов на заработную плату работников административно-хозяйственного персонала в установленном законодательством порядке.
3. Расходы на услуги связи, в частности международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием сотовой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем.
4. Расходы на содержание и эксплуатацию офисной и множительной техники, которая числится на балансе организации, расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам с предприятиями, не состоящими на балансе строительной организации.
5. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом, а также расходы, связанные с платой за землю.
6. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы.
7. Расходы на проведение всех видов ремонта основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.
8. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административного персонала в пределах пункта нахождения организации.
9. Расходы на эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:
 - 1) заработную плату работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
 - 2) стоимость горюче-смазочных материалов, технического обслуживания автотранспорта;
 - 3) расходы на эксплуатацию гаражей, арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления и расходы на все виды ремонта автомобилей и зданий гаражей.
10. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.
11. Затраты на компенсацию работникам административно-хозяйственного персонала строительной организации, производственная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового транспорта.
12. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством.

13. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, износу и ремонту быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов предназначенных для обслуживания аппарата управления.

14. Представительские расходы, связанные с деятельностью организации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) организации и ревизионной комиссии организации.

15. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.

16. Оплата услуг банка.

17. Оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы.

2. Расходы на обслуживание работников строительства

18. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой производственных кадров.

19. Выплаты компенсационного и стимулирующего характера рабочим, занятым на подрядных работах, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, на эксплуатации и обслуживании строительных машин и на других некапитальных работах.

В состав выплат компенсационного и стимулирующего характера входят:

1) оплата ежегодных трудовых отпусков или компенсационные выплаты за неиспользованные работниками дни оплачиваемых ежегодных трудовых отпусков;

2) оплата рабочим времени простоя по атмосферным условиям;

3) доплата до средней заработной платы беременным женщинам при переводе их на легкую работу;

4) возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с исполнением трудовых обязанностей;

5) доплата бригадирам за руководство бригадой;

6) доплата квалифицированным рабочим, не освобожденным от основной работы, за обучение учеников и повышение квалификации рабочих;

7) сохранение средней заработной платы рабочим строительной-монтажной организации во время их обучения с отрывом от производства в системе повышения квалификации;

8) расходы, связанные с предоставлением рабочим в предусмотренных законом случаях услуг бесплатно или на льготных условиях;

9) сохранение средней заработной платы рабочим донорам за дни обследования, сдачи крови;

10) доплата рабочим за сверхурочную работу, а также дежурным электромонтерам, слесарям, сантехникам, кочегарам и другим рабочим за работу в ночное время (кроме горнопроходческих и некоторых других подземных работ, по которым эта доплата учтена в сметных нормах);

11) сохранение средней заработной платы рабочим за время вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством;

12) сохранение средней заработной платы рабочим за время прохождения периодических медицинских осмотров.

20. Отчисления на социальные нужды от расходов на заработную плату рабочим, занятым на подрядных работах, а также на эксплуатации строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

21. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

1) амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

2) содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

3) содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим,

так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

4) затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долевое участие по их содержанию.

22. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

1) износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и средствами индивидуальных защитных приспособлений;

2) стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством случаях нейтрализующих веществ;

3) затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов;

4) затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и демонстрационных материалов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на производстве, а также улучшению условий труда;

5) затраты по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

6) прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности.

3. Расходы на организацию работ на строительных площадках

23. Расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ и не относящихся к основным фондам.

24. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

1) приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

2) складские помещения и навесы при объекте строительства;

3) душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;

4) настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

5) сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

6) леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в сметных нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

7) расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений;

8) временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны.

25. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

1) расходы на заработную плату работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организации в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану;

2) канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

3) расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

4) расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

5) амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

26. Расходы по внедрению прогрессивных методов организации и производства в строительстве, нормированию труда.

27. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством:

1) расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

2) расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

3) выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений.

28. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ.

По этой статье учитываются:

1) расходы на заработную плату работников, занятых на геодезических работах;

2) стоимость материалов;

3) амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов;

4) транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

29. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на заработную плату работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных организациях, расходы по содержанию этих групп, а также оплата услуг проектных организаций и организаций по составлению проектов производства работ.

30. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

1) расходы на заработную плату работников производственных лабораторий;

2) амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

3) расходы на проведение работ при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом;

4) стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений;

5) расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;

6) прочие расходы, связанные с содержанием производственных лабораторий.

31. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей.

32. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

1) на оплату труда и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам и затратам, связанным с благоустройством и содержанием территории строительных площадок, включая расходы, связанные со сдачей строительного мусора на городские полигоны по переработке и хранению строительного мусора, а также с санитарно-эпидемиологической обработкой строительной площадки от грызунов;

2) на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, заработную плату дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

33. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. К этой статье относятся:

1) расходы на заработную плату дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

2) расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

3) расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта и сдаче его на городские полигоны по переработке и хранению строительного мусора;

4) расходы на отопление в период сдачи объектов.

34. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

4. Прочие накладные расходы

35. Платежи по обязательному страхованию отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, и в других разрешенных законодательством страховых случаях.

36. Амортизация по нематериальным активам.

37. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

38. Расходы, связанные с рекламой.

39. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию завершаемых строительством объектов.

40. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и не учтенные другими составляющими сметной стоимости строительства.

5. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

41. Расходы, связанные с выплатами стимулирующего характера работникам, предусмотренные системой оплаты организации.

42. Оплата командировочных расходов сверх установленных законодательством Республики Казахстан норм.

43. Расходы на сертификацию продукции и услуг.

44. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Казахстан, средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.

45. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

46. Расходы, возмещаемые заказчиками строений за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

1) затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;

2) затраты на содержание строящихся автомобильных дорог до окончания строительства;

3) затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;

4) затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом;

5) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ;

- 6) затраты на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений;
- 7) затраты, связанные с испытанием свай в грунте динамической и статической нагрузкой, проводимым подрядной организацией в период возведения свайных фундаментов;
- 8) затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей;
- 9) затраты, связанные с использованием студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих);
- 10) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Республики Казахстан.



Приложение 3
к приказу председателя Комитета по
делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан
от « 14 » 11 2017 года
№ 249-НД

**Нормативный документ по определению дополнительных затрат
связанных с решениями проекта организации строительства**

1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства (далее – Нормативный документ) предназначен для определения затрат, связанных с осуществлением таких видов работ как:

- 1) вахтовый метод;
- 2) командирование рабочих для выполнения строительных и монтажных работ;
- 3) проведение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений;
- 4) содержание действующих постоянных автомобильных дорог;
- 5) перевозка работников строительного-монтажных организаций автомобильным транспортом при исчислении сметной стоимости строительства.

2. Целью Нормативного документа является создание единой методической основы, позволяющей определять достоверную величину затрат, связанных с организацией строительства.

3. Положения, изложенные в настоящем Нормативном документе, являются обязательными при исчислении сметной стоимости строительства ресурсным методом в процессе разработки сметной документации по объектам, возводимых за счет государственных инвестиций и за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

4. Для других субъектов рынка Нормативный документ носит рекомендательный характер и может использоваться в качестве справочного материала при определении величины дополнительных затрат в составе сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы.

5. Нормативный документ разработан в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан и содержит:

- 1) общие положения;
- 2) классификации затрат связанных с организацией строительства;
- 3) порядок расчета затрат связанных с организацией строительства.

6. В настоящем Нормативном документе используются следующие основные понятия:

1) проект производства работ (ППР) - проект, определяющий технологию, сроки выполнения и порядок обеспечения ресурсами строительно-монтажных работ и служащий основным руководящим документом при организации производственных процессов по возведению отдельных зданий (сооружений);

2) вахтовый метод работ – особая форма организации работ, основанная на использовании трудовых ресурсов вне места их постоянного проживания, периодического выезда работников к месту производства работ, на объекты значительно удаленные от мест постоянной дислокации строительной организации;

3) строительный генеральный план (стройгенплан) - часть проекта организации строительства, регламентирующая организацию строительной площадки;

4) проект организации строительства (ПОС) - составная часть проекта, определяющая общую продолжительность и промежуточные сроки строительства, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, материально-технические и трудовые ресурсы и источники их покрытия, основные методы выполнения строительно-монтажных работ и структуру управления строительством объекта.

2. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом

7. Целью применения вахтового метода является снижение сроков строительства объекта за счет повышения эффективности капитальных вложений на основе совершенствования организации строительства, направленного на ускорение ввода в действие объектов.

8. Вахтовый метод применяется при значительном удалении места производства работ от места постоянного проживания работников (места сбора) в необжитых, отдаленных районах; или районах с особыми природными условиями. В случае обоснования целесообразности на предпроектной стадии инвестиционного процесса, вахтовый метод может быть использован в любом регионе на всех видах строительства, реконструкции и капитального ремонта.

9. Целесообразность применения вахтового метода на объектах строительства (реконструкции, капитального ремонта) определяют следующие факторы:

- 1) необеспеченность трудовыми ресурсами в местах производства работ;
- 2) необходимость поддержания высоких темпов работ с целью сокращения сроков строительства;

3) значительная удаленность объектов строительства (реконструкции, капитального ремонта) от места дислокации строительной организации и постоянного проживания работников;

4) рассредоточенность и протяженность линейных объектов в одном титуле стройки;

5) сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций;

6) сезонный характер производства строительно-монтажных работ;

7) экстремальные условия жизнедеятельности.

10. Обязательным условием применения вахтового метода является наличие или организация временного поселения – вахтового поселка или наличие жилого фонда, арендуемого строительной организацией на время строительства объекта в близлежащем к строящемуся объекту населенном пункте, содержащим элементы социальной инфраструктуры, рассчитанные на временное проживание работников без членов их семей, и удовлетворение их повседневных потребностей.

11. Решение о применении вахтового метода принимается Заказчиком на предпроектной или проектной стадиях инвестиционного процесса на основании предложения проектной организации.

12. Пунктом сбора считается место сбора вахтового персонала для отправки его к месту производства работ, или к месту расположения вахтового поселка.

13. Подготовка к проведению работ вахтовым методом начинается на стадии разработки ПОС или в случае уже имеющейся согласованной заказчиком проектно-сметной документации, на стадии разработки ППР.

В ПОС и ППР включаются:

1) график сменяемости, показывающий количество сменного вахтового персонала в течение всего срока строительства по вахтам, с разбивкой по основным рабочим и механизаторам, инженерно-техническим работникам (ИТР) и служащим, младшему обслуживающему персоналу (МОП) и охране, продолжительность рабочего дня, рабочей недели, время междусменного отдыха на вахте, наличие и очередность выходных в течение одной вахты, время отдыха между вахтами;

2) ведомость потребности временных зданий и сооружений, в количестве необходимом для вахтового персонала. При этом необходимо указывать назначение, и тип здания или сооружения, площадь или строительный объем, а для временных инженерных сетей протяженность в погонных метрах;

3) состав машин и механизмов, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности вахтового поселка, а так же для ежедневной доставки вахтового персонала из вахтового поселка до строительной площадки и обратно.

14. В целях формирования наиболее оптимального по затратам календарного графика строительства временного поселка, с распределением потребности в рабочей силе на каждый временной период (за единицу измерения следует принять 1 вахту) строительства объекта, необходимо увязывать график

сменяемости на весь срок строительства с календарным графиком строительства (ввода в действие) зданий и сооружений вахтового поселка. В подрядных организациях график сменяемости согласовывается и утверждается руководством строительной организации на весь срок строительства.

15. Проект вахтового поселка разрабатывается в составе ПОС и ППР, который включает в себя генеральный план поселка, схемы подъездных путей, смету затрат на строительство и содержание вахтового поселка, календарный график строительства, транспортные схемы доставки материалов, конструкций и оборудования, а также проекты:

- зданий и сооружений;
- электро-водо-теплоснабжения;
- сети связи;
- канализационных сетей;
- внутренних дорог.

16. Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ, определяются при разработке проектно-сметной документации и обосновании договорных цен.

17. В сметный расчет стоимости строительства (Сметный расчет) дополнительно могут включаться следующие виды затрат:

1) в состав прочих работ и затрат сметного расчета стоимости строительства:

расходы на проживание в гостиницах в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала;

расходы на содержание диспетчерских служб по авиаперевозке;

затраты на оформление и выдачу виз, приглашений, разрешений на регистрацию и вид на жительство, разрешение на работу (для иностранных граждан);

2) в состав работ по подготовке территории строительства: затраты на рекультивацию земель на участках временных отводов, которые будут использоваться для сооружения вахтовых поселков. Для определения данных затрат составляется локальная ресурсная смета в соответствии со сметными нормами на земляные работы.

18. Организация материально-технического обеспечения строительства в целях оптимизации расходов строительства определяется в составе технико-экономических обоснований.

19. При расчете затрат на производство работ вахтовым методом, когда подрядная организация определена, срок строительства допускается принимать на основании договора - подряда или на основании согласованного срока строительства между заказчиком и подрядной организацией (далее – подрядчик), на стадии рассмотрения условий применения вахтового метода.

20. Снижение среднечасовой производительности труда рабочих связанное с увеличением продолжительности смены при вахтовом методе организации строительства учитывается с применением усредненных

коэффициентов снижения среднечасовой производительности труда вахтовых работников:

- 1) при 9-часовой рабочей смене - 0,02 - 0,04;
- 2) при 10-часовой рабочей смене - 0,04 - 0,06;
- 3) при 11-часовой рабочей смене - 0,06 - 0,08;
- 4) при 12-часовой рабочей смене - 0,08 - 0,12.

21. Количество вахтовых потоков работников занятых на строительстве вахтовым методом определяется исходя из графика сменяемости, разрабатываемых в разделе ПОС (ППР).

22. Режимы работы и отдыха на вахте при применении вахтового метода определяется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан. Необходимое количество работников определяется исходя из общего объема строительно-монтажных работ, используемых технологий строительного производства, машин и механизмов, срока строительства и режима работы (продолжительность смены и сменной вахты). Далее, по установленным режимам труда и отдыха разрабатывается график сменяемости, определяется количество сменного вахтового персонала. На основе этих данных устанавливается количество зданий и сооружений вахтового поселка, необходимого для проживания работников, затраты на строительство поселка, стоимость транспортировки сменного вахтового персонала на вахту и с вахты, доплаты вахтовым работникам и другие виды затрат связанные с вахтовым методом работ в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

23. Надбавка за работы вахтовым методом устанавливается в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан на основании коллективного и трудового договора в пределах 20% к основной заработной плате рабочих и машинистов. Надбавка начисляется в локальных ресурсных сметах с применением соответствующего коэффициента.

24. Доставка вахтовых работников от места сбора до места проживания при строящемся объекте (в вахтовом поселке, или в специально арендуемом строительной организацией для этих целей жилье) осуществляется, как собственным (или арендуемым) транспортом строительной организации, так и транспортными средствами организаций железнодорожного транспорта, гражданской авиации, и автомобильного транспорта.

25. Вид транспорта выбирается с учетом сложившихся в регионе строительства транспортных коммуникаций, а также наименьших затрат по стоимости, и по времени пребывания вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка.

26. Затраты на транспортирование вахтовых работников определяются в зависимости от выбранных способов транспортировки работников на основе:

- 1) калькуляций транспортных затрат при использовании собственного транспорта;

2) проездных документов, подтверждающих стоимость проезда каждого вахтового работника;

3) договоров, заключаемых с транспортными организациями.

27. Экономическая целесообразность вида транспорта по доставке работников на вахту от пункта сбора до места работы и обратно устанавливается на предпроектной стадии инвестиционного процесса.

28. Вахтовые поселки размещаются при соблюдении соответствующих санитарных норм и требований пожарной безопасности на расстоянии от строящегося объекта, в соответствии с действующими нормами. Если вахтовый поселок предназначен для проживания работников, занятых на строительстве нескольких объектов, он размещается из расчета не свыше 15-20-минутной продолжительности доставки работников к месту производства работ.

29. Комплектование вахтовых поселков помещениями, и их благоустройство осуществляются исходя из местных условий, сроков производства работ и численности проживающих. В состав вахтового поселка включаются объекты жилищного, культурно - бытового и коммунального назначения.

30. Оборудование вахтовых помещений мебелью и другим инвентарем осуществляется в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

31. Затраты, связанные с содержанием помещений объектов общественного питания, обслуживающих трудовые коллективы, включая суммы начисления амортизации, расходы на проведения ремонта помещений, расходы на освещение, отопление, водоснабжение, электроснабжение, а также топливо для приготовления пищи, учтены в составе накладных расходов подрядчиков.

32. Затраты на организацию медицинского обслуживания вахтовых работников учитываются в составе накладных расходов подрядчиков.

33. Готовность вахтового поселка к сдаче в эксплуатацию и сдача его в эксплуатацию определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. Потребное для вахтового персонала количество жилых, культурно-бытовых и иных зданий и сооружений обосновывается максимально возможной численностью сменного вахтового персонала, единовременно проживающего в поселке в течение всего срока строительства объекта. Указанная численность, определяется на основании графика сменяемости.

35. Численность сменного вахтового персонала определяется, как сумма необходимой численности рабочих, инженерно-технических работников и служащих, МОП и охраны, занятых на строительстве объекта, с добавлением 5% к их численности, приходящихся на внештатных работников:

временных;

прикомандированных;

практикантов и других специалистов приглашенных для выполнения работ связанных с производством строительно-монтажных или иных работ необходимых для организации и обслуживания строительства.

36. Затраты при ресурсном методе ценообразования по сооружению вахтовых поселков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка) определяются в соответствии со сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений. По этим затратам составляются локальные ресурсные сметы в текущем уровне цен. Итоги локальных ресурсных смет включаются в сметный расчет стоимости строительства. Затраты на амортизационные отчисления или арендную плату, перемещение конструкций и деталей жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий на строительную площадку со склада и на склад учитываются нормами накладных расходов подрядчиков.

37. Приобретение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений для временного поселения (вахтового поселка), а также оборудования, оснащения, включая хозяйственный инвентарь, в сметную стоимость строительства не включаются. Стоимость инвентарных зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, сборно-разборных), приобретенных за счет средств подрядной организации, включается в основные фонды подрядной организации по мере их поступления и постановки на бухгалтерский учет.

38. Стоимость зданий и сооружений, числящихся в основных фондах заказчика переносится на стоимость строительно-монтажных работ через арендную плату, которую заказчик предъявляет подрядчику (по отдельному договору) на использование зданий и сооружений для временного поселения (вахтового поселка) на период строительства объекта.

39. Экономический эффект от внедрения вахтового метода на предпроектной стадии инвестиционного процесса определяется сопоставлением с вариантами – аналогами. В качестве аналогов для определения экономического эффекта от внедрения вахтового метода могут рассматриваться:

- 1) вариант организации строительства с созданием при строящемся объекте временного поселка для проживания работников и членов их семей;
- 2) вариант организации строительства с ежедневной перевозкой работников от постоянного места жительства к строящемуся объекту и обратно.

Основными факторами экономического эффекта являются:

- 1) сокращение продолжительности строительства объекта, обеспечивающее экономию условно-постоянной части расходов строительной организации, и получение заказчиком дополнительной прибыли за период досрочного ввода объекта в эксплуатацию;

- 2) сокращение затрат на создание и содержание социальной инфраструктуры в зоне строительства и транспортирование работников от места жительства к строящемуся объекту и обратно.

Социальный эффект от применения вахтового метода состоит в обеспечении нормальных условий труда, отдыха и быта работников в специфических условиях рассредоточенного строительства и экстремальных условиях жизнедеятельности в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

3. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ

40. Затраты, связанные с командированием рабочих включаются в сметную стоимость строительства, когда объект строительства находится вне зоны постоянной дислокации строительной организации. При строительстве вахтовым методом производства работ командировочные не начисляются. Работникам, направляемым в командировки, оплачиваются:

- 1) суточные за календарные дни нахождения в командировке;
- 2) расходы по проезду к месту назначения и обратно;
- 3) расходы по найму жилого помещения.

41. Условия и сроки направления в командировки работников определяются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

42. Затраты, связанные с командированием работников строительно - монтажных организаций, определяются расчетом, который составляется исходя из предполагаемого количества командированных работников, и срока их пребывания на стройке, определенных в ПОС. В ПОС определяется планируемая трудоемкость работ, выполняемых командированными работниками в процентном отношении от нормативной трудоемкости, приведенной в сметной документации. При этом должно учитываться рациональное число работников, которых необходимо отправлять в командировки.

43. Заказчик производит расчеты на командировочные затраты с подрядчиком в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

4. Затраты, связанные с проведением геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений

44. Необходимость определения затрат связанных с проведением геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений определяется ПОС на основе материалов инженерных изысканий. В ПОС разрабатывается «Проект организации наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений».

45. Затраты на разработку проекта организации наблюдений включаются дополнительно в стоимость проектно - изыскательских работ. В сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также затраты связанные с работами по обеспечению соответствия геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений требованиям государственных нормативов в строительстве.

46. Затраты на геодезические наблюдения за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, выполняемые подрядной организацией в процессе строительства определяются по сметным нормам на изыскательские работы для строительства и включается в состав прочих работ и затрат сметного расчета стоимости строительства.

5. Затраты, связанные с содержанием временно эксплуатируемых автомобильных дорог в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог

47. Необходимость включения затрат на содержание действующих автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства обосновывается ПОС в календарном плане и в пояснительной записке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Границы участка строительства автомобильных дорог определяются стройгенпланом.

48. Для определения затрат на содержание временно эксплуатируемых автомобильных дорог в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог составляется ведомость объемов работ необходимых для обеспечения безопасности участников движения в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ведомость объемов работ составляется по дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых автомобильных дорог. По ведомости объемов работ составляется локальная ресурсная смета. Оплата заказчиком за выполнение этих объемов работ осуществляется за счет непредвиденных затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом.

6. Перевозка автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций

49. Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительства включаются в сметный расчет стоимости строительства в тех случаях, когда коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку рабочих на объект, а также не представляется возможным организовать в установленном порядке специальные маршруты городского

пассажирского транспорта. При строительстве вахтовым методом производства работ данные затраты не начисляются.

50. Размер средств на возмещение затрат по перевозке работников строительства определяется на основании данных ПОС, расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства. Определенная расчетом сумма затрат включается в состав прочих работ и затрат сметного расчета стоимости строительства.

